



# คู่มือ

## การขออนุญาตรื้อถอนอาคาร



กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลห้วยยาง

# แนวทางการให้บริการสำหรับผู้มาติดต่อ รับบริการหรือผู้มาติดต่อการขออนุญาต รื้อถอนอาคาร ตามมาตรา 22



## หลักเกณฑ์ วิธีการ เชื้อนไข(ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

ผู้ใดจะรื้อถอนอาคารที่มีส่วนสูงเกิน 15 เมตร ซึ่งอยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่าความสูงของอาคาร และอาคารที่อยู่ห่างจากอาคารอื่นหรือที่สาธารณะน้อยกว่า 2 เมตร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ซึ่งเจ้าพนักงานท้องถิ่นต้องพิจารณาและออกใบอนุญาตหรือมีหนังสือแจ้งคำสั่งไม่อนุญาตพร้อมด้วยเหตุผลให้ผู้ขอรับใบอนุญาตทราบ ภายใน 45 วัน นับแต่วันที่ได้รับคำขอ

### กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และฉบับเพิ่มเติม - ปัจจุบัน



## ขั้นตอน

- 1 ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตรื้อถอนอาคารตามแบบคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอน (แบบ ข.1) พร้อมเอกสารประกอบ
- 2 เจ้าหน้าที่ตรวจแบบเอกสารและแบบแปลนเบื้องต้น
- 3 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ดำเนินการ ที่ยื่นขออนุญาตรื้อถอน
- 4 เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นพิจารณาเอกสารคำขอรื้อถอน
- 5 เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและพิจารณาแบบแปลนรูปถ่ายก่อนรื้อถอนอาคาร
- 6 เจ้าหน้าที่พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และแจ้งให้มาขอรับใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร (น.1)



### ค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) ฉบับละ 20 บาท

ใบอนุญาตดัดแปลง ฉบับละ 10 บาท

ใบอนุญาตรื้อถอน ฉบับละ 10 บาท

ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย ฉบับละ 10 บาท

รายละเอียดค่าธรรมเนียม  
เป็นไปตามหลักเกณฑ์ของกฎ  
กระทรวงฉบับที่ 7 พ.ศ. 2528  
ออกตามความใน พ.ร.บ. ควบคุม  
อาคาร พ.ศ. 2522



044-756262



www.huayyangbuayai.go.th



อบต.หัวขี้ยา บัวใหญ่



อบต.หัวขี้ยา

# ขั้นตอนการขออนุญาตรื้อถอนสร้างอาคาร ระยะเวลาในการดำเนินการ



01. ยื่นคำขออนุญาตรื้อถอนอาคาร  
พร้อมเอกสาร 1 วัน

เอกสารไม่ครบ

02. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น 1 วัน

เอกสารครบ

03. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณา  
เอกสารคำขอรื้อถอนอาคาร/  
อนุมัติ 1 วัน

04. นายช่างตรวจและพิจารณาแบบ  
แปลนรูปถ่ายก่อนรื้อถอนอาคาร 1 วัน

05. ผู้ขออนุญาตเสียค่าธรรมเนียม  
ใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร 1 วัน

06. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสาร 1 วัน

☎ 044-756262

🌐 [www.huayyangbuayai.go.th](http://www.huayyangbuayai.go.th)



อบต.ห้วยยาง บัวใหญ่



อบต.ห้วยยาง

# การขออนุญาต รื้อถอนสร้างอาคาร



เตรียมเอกสารแล้วนำมายื่นที่ อบต.ห้วยยาง

- สำเนาทะเบียนบ้าน
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน
- แผนผังแบบแปลน
- คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร (แบบ ข.1)

01

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน  
และแบบแปลนเบื้องต้น



02

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ดำเนินการ  
ที่ยื่นขออนุญาตรื้อถอน



03

เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาเอกสาร  
คำขอรื้อถอน



04

เจ้าหน้าที่ตรวจสอบและพิจารณาแบบ  
แปลนรูปถ่ายก่อนรื้อถอนอาคาร



05

เจ้าหน้าที่พิจารณาออกใบอนุญาต (อ.1) และ  
แจ้งให้มาขอรับใบอนุญาตรื้อถอนอาคาร (น.1)



☎ 044-756262

🌐 [www.huayyangbuayai.go.th](http://www.huayyangbuayai.go.th)



อบต.ห้วยยาง บัวใหญ่



อบต.ห้วยยาง